

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถ ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 125.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 477 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 7 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-0-9.4 ไร่ หรือ 3,237.60 ตารางเมตร

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการอนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19580 ลงวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2566 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่ามอบหมายให้หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-3

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ของบริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด ช่วงระยะก่อสร้าง

1.2.2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และพื้นที่รอบโครงการ

1.2.4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1.) ชื่อโครงการ โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon)
- 2.) ที่ตั้งโครงการ ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)
- 3.) เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด
- 4.) จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
- 5.) โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตาม หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19580 ลงวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2566
- 6.) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
- 7.) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,
ผู้อำนวยการเขตบางกอกน้อย
- 8.) รายละเอียดโครงการ

8.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนบางขุนนนท์ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1. การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 9 เส้นทางหลัก ดังนี้

- 1.1 เส้นทางที่ 1 จากถนนจรัญสนิทวงศ์ ผ่านแยกปิ่นเกล้า มุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ เข้าสู่ถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- 1.2 เส้นทางที่ 2 จากถนนจรัญสนิทวงศ์ ผ่านแยกไฟฉาย มุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ เลี้ยวซ้ายที่แยกบางขุนนนท์ เข้าสู่ถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- 1.3 เส้นทางที่ 3 จากถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน มุ่งถนนถนนจรัญสนิทวงศ์ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนจรัญสนิทวงศ์ มุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ เลี้ยวซ้ายที่แยกบางขุนนนท์ เข้าถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- 1.4 เส้นทางที่ 4 จากถนนอิสรภาพ ผ่านแยกพรานนก เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขธาวาส มุ่งหน้าถนนจรัญสนิทวงศ์ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนจรัญสนิทวงศ์ จากนั้นกลับรถที่หน้าซอยจรัญสนิทวงศ์ 30/1 มุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ เลี้ยวซ้ายที่แยกบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- 1.5 เส้นทางที่ 5 จากถนนบรมราชชนนี มุ่งหน้าแยกชัยพฤกษ์-ตลิ่งชัน เลี้ยวซ้ายที่แยกชัยพฤกษ์-ตลิ่งชัน เข้าถนนบางขุนนนท์ ผ่านสะพานคลองชักพระ ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 1.6 เส้นทางที่ 6 จากถนนบรมราชชนนี มุ่งหน้าแยกบรมราชชนนี เลี้ยวขวาที่แยกบรมราชชนนีเข้าถนนจรัญสนิทวงศ์ มุ่งหน้าสู่แยกบางขุนนนท์ เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ เข้าถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- 1.7 เส้นทางที่ 7 จากถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ผ่านแยกอรุณอมรินทร์ เลี้ยวซ้ายที่แยกบรมราชชนนีเข้าถนนจรัญสนิทวงศ์ มุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ เข้าถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- 1.8 เส้นทางที่ 8 จากถนนอรุณอมรินทร์ เลี้ยวขวาที่แยกอรุณอมรินทร์ เข้าถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เลี้ยวซ้ายที่แยกบรมราชชนนีเข้าถนนจรัญสนิทวงศ์ มุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ เข้าถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- 1.9 เส้นทางที่ 9 จากถนนอรุณอมรินทร์ มุ่งหน้าแยกศิริราช เลี้ยวซ้ายที่แยกศิริราชเข้าถนนวังหลัง มุ่งหน้าแยกพรานนก เลี้ยวขวาที่แยกพรานนกเข้าถนนอิสรภาพ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขธาวาส มุ่งหน้าถนนจรัญสนิท

วงศ์ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเจริญสุขุมวิท จากนั้นกลับรถที่หน้าซอยเจริญสุขุมวิท 30/1 มุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ เลี้ยวซ้ายที่แยกบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

2. การเดินทางออกจากโครงการ มี 9 เส้นทางหลัก ดังนี้

2.1 เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกชัยพฤกษ์-ตลิ่งชัน สามารถไปยังถนนบรมราชชนนีได้

2.2 เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนเจริญสุขุมวิทได้

2.3 เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนเจริญสุขุมวิท สามารถไปยังแยกบรมราชชนนีได้

2.4 เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนเจริญสุขุมวิท จากนั้นกลับรถที่หน้าถนนซอยเจริญสุขุมวิท 30/1 แล้วเลี้ยวซ้ายออกถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน สามารถไปยังถนนบรมราชชนนีได้

2.5 เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนเจริญสุขุมวิท สามารถไปยังแยกไฟฉายได้

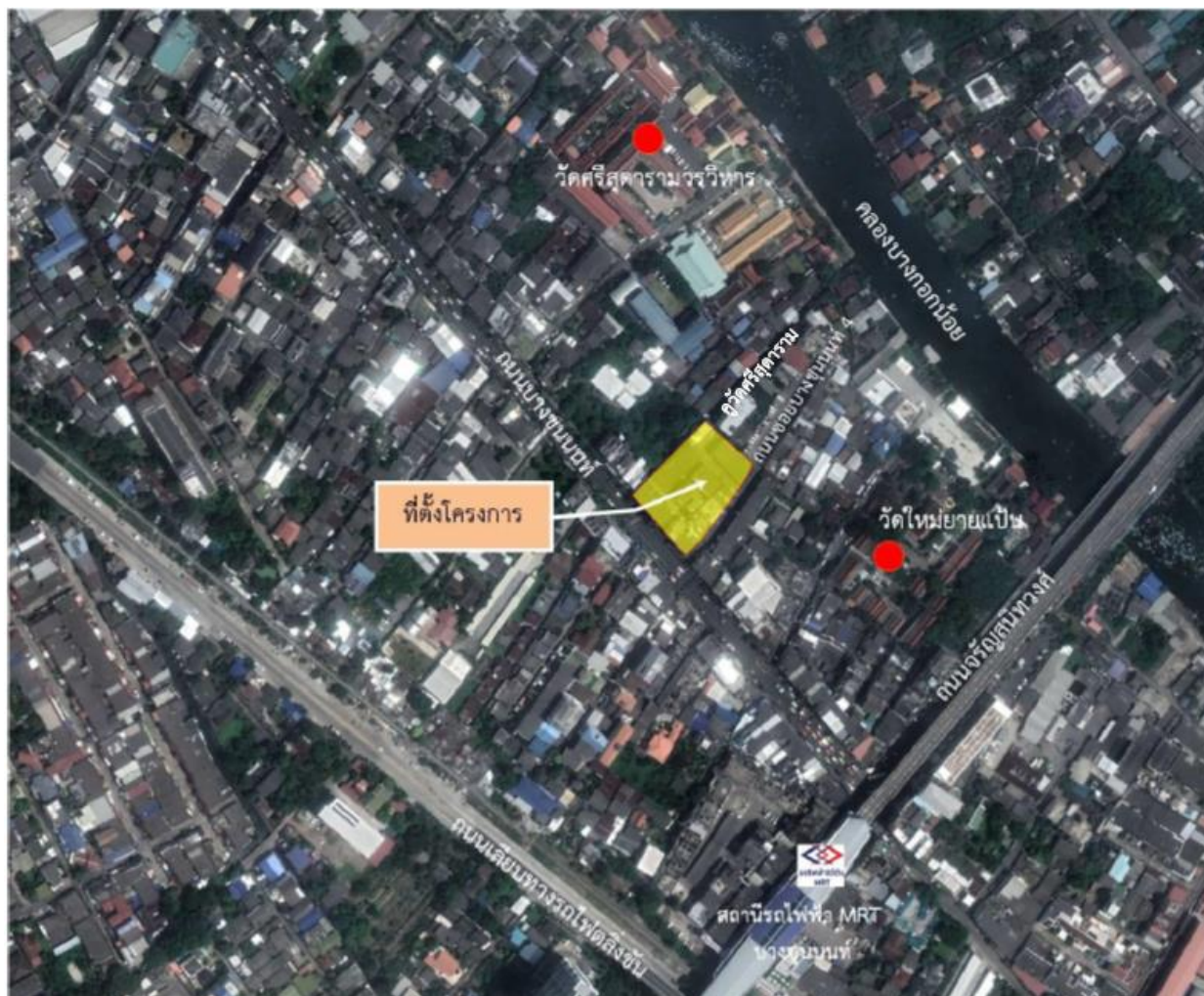
2.6 เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนเจริญสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทแล้วเลี้ยวขวาออกถนนอิสรภาพ สามารถไปยังแยกพรานนกได้

2.7 เส้นทางที่ 7 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนเจริญสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 580 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนอิสรภาพ เลี้ยวขวาที่แยกพรานนกออกถนนวังหลัง สามารถไปยังถนนอรุณอมรินทร์ได้

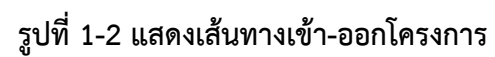
2.8 เส้นทางที่ 8 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนเจริญสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกบรมราชชนนี สามารถไปยังถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าได้

2.9 เส้นทางที่ 9 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนบางขุนนนท์ ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางขุนนนท์ ออกถนนเจริญสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวา สามารถไปยังถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย 4 ได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีบางขุนนนท์ โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บนถนนเจริญสุขุมวิท ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการถึงแนวเขตชานชาลาสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าวประมาณ 250 เมตร การเดินทางโดยรถไฟฟ้าเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางมีความสะดวกยิ่งขึ้น



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



8.2 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ Origin Play Bankhunnon (ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์) ของบริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-9.4 ไร่ หรือ 3,237.60 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 1 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และซอยบางขุนนนท์ 4 (ถนนส่วนบุคคล)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยบางขุนนนท์ 4 (ถนนส่วนบุคคล) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 16 คูหา
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนบางขุนนนท์ ความกว้างประมาณ 10-20 เมตร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คูวัดศรีสุดาราม ความกว้างประมาณ 3-6 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา และพื้นที่ว่าง

8.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย และที่จอดรถ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 125.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 477 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง และมีที่จอดรถรวม 177 คัน โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 26 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถไฮดรอลิก 2 ชั้น จำนวน 22 คัน ที่จอดรถปกติ จำนวน 4 คัน ที่จอดรถพยาบาล พื้นที่สำหรับสัตว์เลี้ยง ส่วนต้อนรับ พื้นที่รับ-ส่งอาหาร ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านขายของ) ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนันทนาการ ห้องควบคุม ห้องระบบสำรองไฟ ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ห้องพักผ่อนรวม ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 2-3	เป็นชั้นที่จอดรถยนต์รวม 2 ชั้น มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 60 คัน (30 คัน/ชั้น) ในแต่ละชั้น ประกอบด้วย ที่จอดรถปกติ จำนวน 26 คัน/ชั้น ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 4 คัน/ชั้น ทางวิ่งรถยนต์ บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 4-5	เป็นชั้นที่จอดรถยนต์รวม 2 ชั้น มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 60 คัน (30 คัน/ชั้น) โดยแต่ละชั้นเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 30 คัน/ชั้น ทางวิ่งรถยนต์ บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง

ชั้นที่ 6	เป็นชั้นที่จอดรถยนต์ปกติ 31 คัน ทางวิ่งรถยนต์ บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 7	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 25 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 8-16	เป็นชั้นพักอาศัย รวม 9 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 225 ห้อง ในแต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 25 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 17-20	เป็นชั้นพักอาศัย รวม 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 100 ห้อง ในแต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 25 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 21	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดห้อง 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 22-25	เป็นชั้นพักอาศัยรวม 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 64 ห้อง ในแต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 26	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดห้อง 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 27	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดห้อง 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 28	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดห้อง 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 29	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดห้อง 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 30	เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องนันทนาการ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นหนีไฟทางอากาศ	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง

ชั้นห้องเครื่อง เป็นพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ทางเดินและบันได

สูบน้ำและถัง

เก็บน้ำ

8.4 รายละเอียดการก่อสร้าง

1) ขั้นตอนในการก่อสร้างและรื้อถอน

การก่อสร้างโครงการ Origin Play Bankhunnon (ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์) จะใช้ระยะเวลา
ก่อสร้างรวม 27 เดือน นับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการรวมทั้งการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายจนแล้วเสร็จสมบูรณ์
โดยแบ่งเป็น การก่อสร้างประมาณ 27 เดือน และการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน ซึ่งอยู่ในช่วงปลายของงาน
ก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างและรื้อถอน

รายการ	ระยะ เวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
1. งานปรับสภาพพื้นที่โครงการ	0.5																												
2. งานก่อสร้างเสาเข็ม	1.5																												
3. งานขุดดิน ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	2																												
4. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค	20																												
5. งานตกแต่งภายใน และภายนอก	15																												
6. งานรื้อถอนอาคาร	1																												
7. งานเก็บทำความสะอาด	2																												

ที่มา : บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด, 2566

2) การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจำแนกออกเป็น 3 ประเภท คือ

- (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง
- (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง
- (3) น้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น

3) การบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพนักงานและคนงานทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางขุนนนท์ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำลงคูวัดศรีสุดาราม และไหลลงคลองบางกอกน้อยต่อไป

สำหรับการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และห้องส้วมหลังการก่อสร้างสำเร็จ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนการรื้อย้ายจะประสานรถสูบล้างของสำนักงานเขตบางกอกน้อยหรือเอกชนมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียและมีแนวทางการจัดการ

4) ระบบระบายน้ำชั่วคราว

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ค.ส.ล. รอบพื้นที่โครงการ รางระบายน้ำเชื่อมต่อกับบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ น้ำจะถูกระบายจากรางระบายน้ำลงบ่อดักขยะ แล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางขุนนนท์ บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลไปยังวัดศรีสุดาราม แล้วออกสู่ท่อบางกอกน้อยต่อไป

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำและบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ

5) การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ

โครงการมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการจัดการจะแบ่งมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ รวมถึงให้นำหน้าหลักฐานการชำระเงินค่ากำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างใส่ไว้ในรายงานการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะทำการก่อสร้าง

2) มูลฝอยที่นำส่งบริษัทรับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง แก้วกระจก และอื่นๆ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังบริษัทรับซื้อเพื่อนำไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดทุกครั้ง

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยอันตรายบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังบริษัทรับซื้อเพื่อนำไปกำจัด

3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ ไม้ และทราย โครงการจะนำไปใช้งานต่อไป

4) มูลฝอยประเภทเศษเหล็ก เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม และพลาสติก โครงการจะเก็บรวบรวมเพื่อนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป

6) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

7) การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

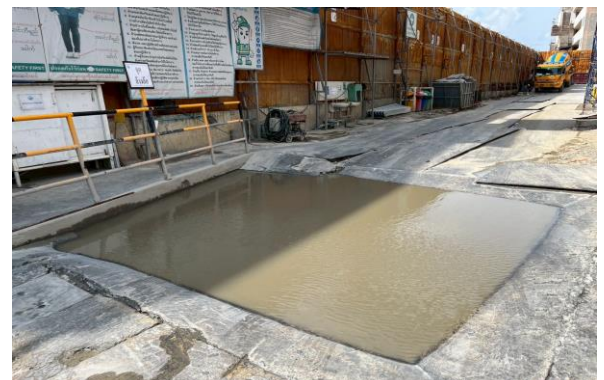
ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรีมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

8) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

8.5 สภาพปัจจุบันของโครงการ

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ของบริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด โครงการอยู่ในช่วงระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1-3



รูปที่ 1-3 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.4 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1009.5/19580 ลงวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2567 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้เริ่มเปิดดำเนินการแล้วในช่วงเดือนมกราคม 2567 จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปี 2568					
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	↔	↔	↔	↔	↔	↔
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon)
ของ บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายประชาสัมพันธ์	- ความมั่นคงแข็งแรง	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของ Mesh Sheet	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน100 ไมครอน (TSP) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในโรงเรียนวัดศรีสุदारาม	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2) มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนวัดศรีสุตาราม	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	●	●	●	●	●	●
		- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง	- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจควันดำ	●	●	●	●	●	●
		1) ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	2) ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	●	●	●	●	●	●
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดศรีสุตาราม	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง	●	●	●	●	●	●
		- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ค่าระดับเสียงรบกวน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง	●	●	●	●	●	●

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-
	- ภายในสถานที่ที่ดิน	- ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ	- การแตกรั่วซึม	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH	●	●	●	●	●	●
		- BOD						
		- Suspended Solids						
		- Settleable Solids						
	- Total Dissolved Solids							
		- Sulfide	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- TKN								
	- Fat Oil & Grease							
	- ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง	- การแตกรั่วซึม บริเวณห้องน้ำคณงานก่อสร้าง	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	●	●	●	●	●	●
		- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ภาชนะรองรับมูลฝอย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	●	●	●	●	●	●
		- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (เศษเหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระจก อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ยิบซัมบอร์ด หลอดไฟ แบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน กระจังสปริง และ ภาชนะปนเปื้อน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	●	●	●	●	●	●
		- อายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	●	●	●	●	●	●
		- อายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ลำโพงกระจายเสียง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ป้ายและเครื่องหมาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แสดงการหนีไฟ		✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3.7 การจราจร	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น	- สภาพมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต								
4.1 ผลกระทบด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์และแข็งแรงของผนังกันตก และ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทาวเวอร์เครน และ พื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำ การยก	- สภาพความแข็งแรง - ความแข็งแรงของพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนจะทำการยก หรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องเสริม พื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม - ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.1 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายแนะนำการทำงานต้องมีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คนงานก่อสร้าง	- การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คนงานก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิด ลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คนงานก่อสร้าง	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1) การรับเรื่องร้องเรียน	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตบางกอกน้อย เป็นต้น	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ชุมชนสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชนพร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.3 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บ้าน/อาคารข้างเคียงประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดในระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชนทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนผลกระทบความต้องการที่มีต่อโครงการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป